

Ph I c s 5

B NG PHÂN LO IV TRÍ, KHU V C VÀ GIÁ T TRÊN A BÀN QU N NG HÀNH S N

(Kèm theo Quy t nh s : 35/2009/Q -UBND ngày 24/12/2009 c a UBND thành ph à N ng)

n v tính: 1.000 ng/m2

TT	Ranh gi i, v trí	V trí	Khu v c	H s	n giá
I	Ph ng Khuê M				
1	ng K20 (t Lê V n Hi n n Nguy n nh Chi u)	1	I	1.2	1,200
2	Tr n Hoà nh (t Lê V n Hi n n Nguy n nh Chi u)	1	I	0.9	900
3	Nguy n nh Chi u				
	- o n t Lê V n Hi n n giáp ng vào kho xi m ng	1	I	1.1	1,100
	- o n cn l i	1	I	0.9	900
II	Ph ng Ha H i				
A	Các ng v phía ô ng c a ng Lê V n Hi n và Tr n i Ngh a				
1	Nguy n Duy Trinh				
	- T Lê V n Hi n n ng 3 i d c Lài	1	I	0.8	800
	- o n cn l i	1	II	0.9	684
2	Ph m N i (t Lê V n Hi n n giáp Ngh a trang li t s Hoà H i)	1	I	0.9	900
3	ng t Lê V n Hi n n Tr i nuôi tôm Úc	2	I	1.2	624
4	ng t Lê V n Hi n n khu quân s (L 173)	2	I	1.1	572
5	ng t Lê V n Hi n n khu Quân s (c)	2	I	1.1	572
6	ng t ng S n Trà - i n Ng c n ng vào nhà ngh Công an	1	I	1.0	1,000
7	ng t Huy n Trân Công Chúa n Khu du l ch ITC (c)	1	I	0.9	900
8	ng t Huy n Trân Công Chúa (c ng 2 núi Th y S n) n ng Nguy n Duy Trinh (ô ng H i 1)				
	- o n 150m t Nguy n Duy Trinh i v h ng c ng 2 núi Th y S n	2	I	1.0	520
	- o n cn l i	2	I	0.9	468
9	ng t Khách s n Du l ch Non N c n giáp ng Nguy n Duy Trinh (ô ng H i 2)	2	I	1.0	520
10	ng t ch Ha H i (c) n Tân Trà	2	I	0.8	416
11	ng t Tr n i Ngh a n xóm Bàu	2	II	1.1	431
12	ng t Tr n i Ngh a n Tr ng Ti u h c Lê V n Hi n	2	II	1.1	431
13	Các khu dân c An Nông, Tân Trà, ô ng Trà:				
	- ngr ng t 5 m tr lên	2	II	1.1	431
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	II	1.1	334
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	II	1.2	269
	- ngr ng d i 2m	5	II	1.3	187
14	Khu dân c ô ng H i, S n Th y:				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	I	1.0	520
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	I	1.1	440
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	I	1.2	355
	- ngr ng d i 2m	5	I	1.2	240
B	Các ng v phía Tây ng Lê V n Hi n				
1	Bà Bang Nh n (t Lê V n Hi n n ng S n Thu - a M n)	1	I	1.0	1,000
2	ng Thái Thân	1	I	1.0	1,000
3	L ng Thúc K	1	I	1.0	1,000
4	S V n H nh (t Lê V n Hi n n Chùa Quan Th Âm)	1	I	1.1	1,100
5	ng S n Th y - a M n (t ng S V n H nh n giáp ng Bà Bang Nh n)	1	I	0.8	800
C	Các ng cn l i t Lê V n Hi n i S n Th y				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	I	1.1	572
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	I	1.2	480
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	I	1.2	355
	- ngr ng d i 2m	5	I	1.3	260
D	Các ng v phía Tây ng Tr n i Ngh a				
1	Hu nh Bá Chánh	1	II	1.0	760
2	L u Quang V (t Tr n i Ngh a n giáp Hoà Qu)	1	II	1.0	760
3	Mai ng Ch n				
	- o n t Tr n i Ngh a n h t KDC ph ch Ha H i m r ng.	1	II	1.2	912
	- o n cn l i n giáp Hoà Qu	1	II	1.0	760
III	Ph ng Ha Qu				

1	Bnh K (t Mai ng Ch n n c u Qu c)	2	II	1.1	431
2	L u Quang V (ng Cai Lanh c)	1	II	0.7	532
	Riêng o n có chung m tti n v i ph ng Hoà H i	1	II	1.0	760
3	Mai ng Ch n				
	- o n t giáp Hoà H i n kênh KN9 HTXNN1 Hoà Qu	1	II	0.7	532
	- o n cn l i (t kênh KN9 n giáp x i n Ng c - Qu ng Nam)	1	III	0.9	461
4	ng t L u Quang V n Mai ng Ch n (Khái Tây 1 n Khái Tây 2)	2	II	0.8	314
5	ng t L u Quang V i i n Ng c (t giáp L u Quang V n l g ch 1/5)	2	II	0.8	314
6	ng t Bnh K n Khe n c	2	II	0.7	274
7	Các khu dân c thu c khu v c: H i An, Khái Tây 1, Khái Tây 2, Bá Tung, Bnh K				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	II	0.8	314
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	II	0.9	274
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	II	1.0	224
	- ng r ng d i 2m	5	II	1.3	187
8	Các khu dân c thu c khu v c: An L u, Mân Quang, Khuê ông 1, Khuê ông 2, Th An				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	II	0.7	274
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	II	0.8	243
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	II	0.9	202
	- ng r ng d i 2m	5	II	1.0	144

