

Ph I c s 6

B NG PHÂN LO IV TRÍ, KHU V C VÀ GIÁ T TRÊN A BÀN QU N LIÊN CHI U

(Kèm theo Quy t nh s : 35/2009/Q -UBND ngày 24/12/2009 c a UBND thành ph à N ng)

n v tính: 1.000 ng/m²

TT	Ranh gi i, v trí	V trí	Khu v c	H s	n giá
I	Ph ng Ha Minh				
1	Ngô Th Nh m (o n cn l i)	1	I	1.1	1100
2	Nguy n Khuy n (o n cn l i)	1	I	0.9	900
3	ng t nút giao thông Tô Hi u - Ngô Chân L u n ch Hoà M ra ng Tôn c Th ng (phía c u a Cô)	1	I	0.9	900
4	Các ng trong khu dân c				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	I	0.9	468
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	I	1	400
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	I	1.1	325.6
	- ng r ng d i 2m	5	I	1.2	240
II	Ph ng Ha Khánh Nam và Ph ng Hoà Khánh B c				
1	Ấu C (o n cn l i)	1	I	1	1000
2	Ngô S Liên (o n t ng s t n cu i ng)	2	I	1.2	624
3	Ph m Nh X ng (o n t n Công an Hoà Khánh c n cu i ng)	1	I	1.1	1100
4	ng t ng ba Nam Cao - Ph m Nh X ng n giáp ng Hoàng V n Thái n i dài (t 2)	2	II	1.2	470.4
5	ng t Hoàng V n Thái n giáp Tr i nuôi ba ba	2	II	1.2	470.4
6	ng t Hoàng V n Thái n Trung tâm B o tr x h i thành ph	1	I	1	1000
7	ng t cu i ng Hoàng V n Thái n Ti u oàn c công 409	2	II	1.2	470.4
8	ng t Ph m Nh X ng (g n Tr ng i h c S ph m) n Hoàng V n Thái	2	I	0.9	468
9	ng t à S n - Khánh S n: (ng Hoàng V n Thái n i dài ch a t tên: t à S n n b i rác Khánh S n)	1	II	0.6	456
10	ng t ng ba à S n (cu i ng Hoàng V n Thái) i Khánh S n (giáp ng ba liên t 3, 4, 5)	2	I	0.9	468
11	Khu dân c Ch n Tâm, Quang Thành, a Ph c				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	I	0.9	468
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	I	1.1	440
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	I	1.1	325.6
	- ng r ng d i 2m	5	I	1.2	240
12	Khu dân c à S n, Khánh S n, Thanh Vinh, Hng Ph c:				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	II	1	392
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	II	1.1	334.4
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	II	1.2	268.8
	- ng r ng d i 2m	5	II	1.2	172.8
III	Ph ng Ha Hi p Nam				
1	àm Quang Trung	1	II	0.7	532
2	Nguy n Bá Phát				
	- o n t ng Nguy n L ng B ng n àm Quang Trung	1	II	0.7	532
	- o n t ng àm Quang Trung n c u Tr i	2	II	1	392
3	ng t Nguy n L ng B ng n khu du l ch Xuân Thi u	1	II	0.8	608
4	ng t Nguy n L ng B ng n HTXNN 1	1	II	0.9	684
5	Các ng trong khu dân c :				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	II	1	392
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	II	1.1	334.4
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	II	1.1	246.4
	- ng r ng d i 2m	5	II	1.2	172.8
IV	Ph ng Ha Hi p B c				
1	Nguy n Ph c Chu	1	II	0.9	684

2	Ngô Xuân Thu				
	- o n t Nguy n V n C n giáp t ng rào phía Tây Tr ng Trung h c Giao thông 2	1	I	0.7	700
	- o n t phía Tây Tr ng Trung h c Giao thông 2 n Khe n c	1	II	0.8	608
3	ng t Nguy n V n C n Ga Kim Liên	2	I	0.9	468
4	ng t Nguyên V n C n giáp sân v n ng Kim Liên	2	I	0.9	468
5	ng bê tông t Nguy n V n C n ng s t (ch ga Kim Liên)	2	I	0.9	468
6	Các ng trong khu dân c :				
	- ng r ng t 5m tr lên	2	II	1	392
	- ng r ng t 3,5m n d i 5m	3	II	1.1	334.4
	- ng r ng t 2m n d i 3,5m	4	II	1.1	246.4
	- ng r ng d i 2m	5	II	1.2	172.8