

Ph I c s 8					
B NG PHÂN LO IV TRÍ, KHU V C VÀ GIÁ T TRÊN A BÀN HUY N HÒA VANG					
(Kèm theo Quy t nh s : 35/2009/Q -UBND ngày 24/12/2009 c a UBND thành ph à N ng)					
n v tính: 1.000 ng/m ²					
TT	Ranh gi i, v trí	V trí	Khu v c	H s	n giá
I	X Ha Châu				
1	Qu c l 1A	1	I	1.3	1,300
2	ng T 605	1	I	1	1,000
3	ng 409 (o nt giáp Hoà Ph c n giáp Hoà Ti n)	3	III	1	200
4	ng t phía Nam c u C m L n Qu c l 1A (áp d ng theo i u 7 c a B n quy nh)				
5	ng nh a thôn Phong Nam	2	II	1.2	470
6	ng chính thôn ông Hoà (o nt Qu c l 1A n giáp ng phía Nam c u C m L)	2	III	1.3	343
7	Các thôn				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	1.2	317
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III	1.1	220
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III	1.1	150
	- ngr ng d i 2m	5	III	1.2	106
II	X Ha Ti n				
1	ng 605				
	- o nt giáp Ha Châu n cách ng t L Tr ch 300m v phía Nam	2	II	1.4	549
	- o n cn l i	2	III	1.3	343
2	ng 409 (ng i Ba ra An Tr ch)				
	- o nt giáp Ha Châu n giáp ng s t (Ha Ti n)	2	III	1.1	290
	- o nt ng s t ng (Hoà Ti n) n HTXNN 2 Hoà Ti n	2	II	1.2	470
	- T HTXNN 2 Hoà Ti n n Ba ra An Tr ch	3	III	1.1	220
3	Các thôn				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	0.9	238
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III	1	200
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III	1	136
	- ngr ng d i 2m	5	III	1.1	97
III	X Ha Ph c				
1	Qu c l 1A				
	- o nt giáp Ha Châu n c u Quá Giáng	1	I	1.2	1,200
	- o nt c u Quá Giáng n UBND x Ha Ph c	1	I	0.9	900
	- o nt UBND x Ha Ph c n giáp t nh Qu ng Nam	1	I	1	1,000
2	ng 409 (o nt Qu c l 1A n giáp Hoà Châu)	2	III	1.2	317
3	ng t ng ba T Câu n giáp c u T Câu	1	II	1	760
4	Các thôn				
	a. Phía B c sông ch y qua c u Quá Giáng				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	1.3	343
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III	1.3	260
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III	1.3	177
	- ngr ng d i 2m	5	III	1.3	114
	b. Phía Nam sông ch y qua c u Quá Giáng				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	1.1	290
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III	1.1	220

	- ngr ng t 2m nd i 3,5m	4	III	1.1	150
	- ngr ng d i 2m	5	III	1.1	97
IV	X Ha Nh n				
1	Qu c l 14B				
	- o nt giáp Ha Th Tây n ng vào Tr m bi n áp 500KV	1	I	1.2	1,200
	- o nt ng vào Tr m bi n áp 500KV n ng ba r vào Qu c l 14B c	1	I	1	1,000
	- o ncn l i	1	I	0.8	800
2	o nt giáp Qu c l 14B n c u Gi ng (thu c Qu c l 14B c)	1	II	1	760
3	ng t c u Gi ng (Qu c l 14B c) n giáp Hoà S n				
	- o nt c u Gi ng i c u Tây	2	III	1.3	343
	- o nt c u Tây n giáp Hoà S n	2	III	1.1	290
4	ng t c u Gi ng n c u ch Túy Loan vng ra đ c Th K	2	III	1	264
5	Các thôn				
	- ngr ng t 5m tr lên	3	III	1	200
	- ngr ng t 3,5m nd i 5m	4	III	1.1	150
	- ngr ng t 2m nd i 3,5m	4	III	0.9	122
	- ngr ng d i 2m	5	III	1	88
V	X Ha Phong				
1	Qu c l 14B (o nt c u Túy Loan (m i) n giáp Hoà Kh ng)	1	II	1.1	836
2	o nt c u Gi ng n giáp Qu c l 14B (thu c Qu c l 14B c)				
	- o nt c u Gi ng n ng ba vào ch Túy Loan	1	II	1.2	912
	- o nt ng ba vào ch Túy Loan (c) n giáp Qu c l 14B	1	II	1.3	988
3	ng vào ch và m t ti n quanh ch Túy Loan c	3	II	1.3	395
4	ng t Qu c l 14B n c ng Ti u àn 75	2	II	0.8	314
5	ng T 604:				
	- o nt Qu c L 14B n HTX 2 Ha Phong	2	III	1.2	317
	- o nt HTX 2 Hoà Phong n giáp Ha Phú	2	III	1.1	290
6	Các thôn				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	1.1	290
	- ngr ng t 3,5m nd i 5m	3	III	1.1	220
	- ngr ng t 2m nd i 3,5m	4	III	1.1	150
	- ngr ng d i 2m	5	III	1.1	97
VI	X Ha Kh ng				
1	Qu c l 14B				
	- o nt giáp Ha Phong n Ngh a trang li t s Ha Kh ng	1	III	1.2	614
	- o nt Ngh a trang li t s Ha Kh ng n giáp ranh gi i i L c	1	III	1.3	666
2	ng 409				
	- o nt Ba ra An Tr ch n c u Bung	3	III	0.7	140
	- o nt c u Bung n Qu c l 14B (ng t Hoà Kh ng)	3	III	1	200
3	ng t Qu c l 14B i h ng Ngh				
	- o nt Qu c l 14B i Xí nghi p V t li u n công nghi p à N ng	2	III	1.1	290

	- o n t Xí nghi p V tli u n công nghi p à N ng n h ng Ngh	2	III	1	264
4	Các thôn				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III	1	264
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III	1	200
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III	1	136
	- ngr ng d i 2m	5	III	1	88
VII	X Ha S n				
1	ng T 602				
	- o n t cu i ng Âu C n ng vào Ngh a trang Ha S n	1	III	1.4	717
	- o n cn l i	1	III	1.1	563
2	ng T 601 (t UBND x Hoà S n n giáp Hoà Liên)	2	III	1.2	317
3	ng DH 8 (o n t ng ba Tùng S n (Hoà S n) n giáp Hoà Nh n)	2	III	1.1	290
4	ng Hoàng V n Thái n i dài (o n t à S n i thôn Phú H , Phú Th ng)	2	I MN	1.5	204
5	Thôn An Ng i ông:				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	I MN	1.5	204
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	I MN	1.4	146
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- ngr ng d i 2m	4	I MN	1.3	88
6	Các thôn cn l i:				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	I MN	1.3	177
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	I MN	1.3	135
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	I MN	1.3	88
	- ngr ng d i 2m	4	I MN	1.1	75
VIII	X Ha Phú				
1	ng T 604				
	- o n t giáp x Hoà Phong n ng ba ch vào UBND x Hoà Phú	2	II MN	1.3	104
	- o n t ng ba ch vào UBND x Hoà Phú n c u Ng m ôi	2	II MN	1.2	96
	- o n cn l i (t c u Ng m ôi n giáp ng ba ông Giang)	2	II MN	1.1	88
2	ng t ng ba ch Hoà Phú n giáp x Hoà Ninh	2	II MN	1.1	88
3	Các ng cn l i				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III MN	1.4	67
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III MN	1.4	50
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III MN	1.4	39
	- ngr ng d i 2m	4	III MN	1.2	34
IX	X Ha Liên				
1	ng T 601				
	- o n t giáp Ha S n n của i Ha B c	1	II MN	1.5	300
	- o n cn l i và i Ha Hi p	1	II MN	1.3	260
2	Thôn Tr ng nh				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	III MN	1.4	67
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	III MN	1.4	50
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	III MN	1.4	39
	- ngr ng d i 2m	4	III MN	1.1	31
3	Các thôn cn l i				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	I MN	1.5	204
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	I MN	1.5	156
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- ngr ng d i 2m	4	I MN	1.3	88
X	X Ha Ninh				

1	ng T 602				
	- o n t x Hoà S n n UBND x Hoà Ninh	1	I MN	1.2	400
	- o n t UBND x Hoà Ninh n tr c Ngh a trang li t s x Hoà Ninh (thôn ông S n)	1	I MN	1	333
	- o n t Ngh a trang li t s x Hoà Ninh n ng vào nhà ga cáp treo Bà Nà	1	I MN	1.2	400
2	ng t Hoà Ninh n giáp Hoà Phú	2	II MN	1.2	96
3	Các ng cn l i				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	II MN	1.3	104
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	II MN	1.3	78
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	II MN	1.3	52
	- ngr ng d i 2m	4	II MN	1.1	44
XI	X Ha B c				
1	ng T 601	1	III MN	1.2	144
2	Các ng cn l i				
	- ngr ng t 5m tr lên	2	II MN	1.2	96
	- ngr ng t 3,5m n d i 5m	3	II MN	1.2	72
	- ngr ng t 2m n d i 3,5m	4	II MN	1.2	48
	- ngr ng d i 2m	4	II MN	1	40